

Исполнитель	Заказчик
"СОГЛАСОВАНО"	"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО ПСК «Инжиниринг»	Председатель СПК колхоз «Верный путь»
Горопов С.В.	Александров В. Р.
«07» июля 2022г. М.П.	«07» июля 2022г. М.П.



**Задание на внесение изменений №2 по объекту:**

**«Молочно-товарная ферма на 1200 голов дойного стада КРС вблизи с. Большие Кусты Куединского района Пермского края»**

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	СПК колхоз «Верный путь» ИНН 5939005549
2.	Застройщик	СПК колхоз «Верный путь» ИНН 5939005549
3.	Проектировщик	ООО ПСК «Инжиниринг» ИНН 1840022379
4.	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектно-изыскательских работ № 011/22-ИНЖ от 28.03.22
5.	Наименование и месторасположение объекта	<b>«Молочно-товарная ферма на 1200 голов дойного стада КРС вблизи с. Большие Кусты Куединского района Пермского края»</b>
6.	Вид строительства	Новое строительство (в процессе строительства)
7.	Объем проектирования	<u>Внесение изменений проектной документации:</u> - Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка; - Раздел 3: Архитектурные решения; - Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения; - Раздел 5. Подраздел 1: Система электроснабжения; - Раздел 5. Подраздел 2: Система водоснабжения; - Раздел 5. Подраздел 3: Система водоотведения; - Раздел 5. Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; - Раздел 5. Подраздел 7: Технологические решения; - Раздел 6: Проект организации строительства;
8	Требования к выделению градостроительных, пусковых комплексов и их составу.	Предусмотреть строительство животноводческой фермы в 2 этапа:  <u>Первый этап:</u> -Коровник на 600 голов (поз.1 по ПЗУ); -Доильно-молочный блок с галереей (поз. 3, 3.1 по ПЗУ); -Навозосборник (поз. 4 по ПЗУ); -Дезбарьер закрытый с подогревом дезраствора вспомогательный; -Санпропускник. (поз. 5 по ПЗУ) вспомогательный; -Дезбарьер открытый (поз. 6.1) по ПЗУ вспомогательный; -Навозохранилища (7.1, 7.2, 7.3 по ПЗУ) вспомогательное; -Пожарные резервуары (поз. 8.1 по ПЗУ) вспомогательные; -Резервуар хоз. бытовых и производственных стоков (поз. 10 по ПЗУ) вспомогательный; -Резервуар ливневых стоков (поз. 11 по ПЗУ) вспомогательный;

		<p>-Контейнерная площадка для сбора ТБО (поз. 12 по ПЗУ) вспомогательная;</p> <p><u>Второй этап:</u></p> <p>-Коровник на 600 голов (поз. 2 по ПЗУ);</p> <p>-Галерея (поз. 3.2 по ПЗУ);</p> <p>-Пожарные резервуары (поз. 8.2 по ПЗУ) вспомогательные;</p> <p>-Водонапорная башня (поз. 17 по ПЗУ)</p>
9.	Исходные данные для проектирования	<p>- Обновленные технические условия на подключения к сетям электроснабжения;</p> <p>- Обновленные технические условия на наружное водоснабжение и водоотведение.</p> <p>- Документы по источнику питьевого водоснабжения.</p> <p>- Согласованная заказчиком схема благоустройства.</p> <p>- Согласованная заказчиком схема дорожных проездов и покрытий;</p> <p>- Согласованная заказчиком схема внутриплощадочных сетей электроснабжения;</p> <p>- Исполнительная документация на выполненные работы.</p>
12.	Перечень основных зданий и сооружения	<p>1. <u><b>Зона фермы для КРС:</b></u></p> <p>1.1 Коровник для дойных коров на 600 голов №1</p> <p>1.2 Коровник для дойных коров на 600 голов №2</p> <p>1.3 Доильно-молочный блок с административно-бытовыми помещениями установкой охладительного оборудования (3 танка охладителя молока), доильное оборудование;</p> <p>1.4 Санпропускник-модульный вспомогательный. Дезбарьер с подогревом дезраствора вспомогательный;</p> <p>1.5 Внутрихозяйственные проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м;</p> <p>1.6 Автостоянка с твердым покрытием вспомогательная;</p> <p>1.7 Дезбарьер открытый вспомогательный.</p> <p>2. <u><b>Зона навозохранилища – по расчету поголовья в составе:</b></u></p> <p>2.1 Навозосборник.</p> <p>2.2 Навозохранилища вспомогательное 3 шт. (объем по расчету);</p> <p>3 <u><b>Инфраструктурные объекты - по расчету поголовья и численности работников в составе:</b></u></p> <p>3.1 Пожарные резервуары (металлические) вспомогательные</p> <p>3.2 Резервуары для бытовых и производственных стоков вспомогательные;</p> <p>3.3 Резервуары для сбора поверхностных стоков (плёнка) вспомогательные.</p> <p>3.4 Водонапорная башня</p>
13.	Требования к техническим решениям	<p>- Предусмотреть санпропускник (поз. 5 по ПЗУ) из модульных блоков заводской готовности;</p> <p>- Яму закрытого дезбарьера предусмотреть шириной не менее</p>



		3,5 м;
14.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - после согласования технологических планировок и разрезов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Убрать разворотный приямок на центральном канале навозоудаления.</li> <li>- Исключить утепление полов по внутреннему периметру коровников.</li> <li>- В полах заменить мембрану плантер на плёнку</li> <li>- Профлист в сэндвич-панелях использовать толщиной 0,5 мм</li> <li>-Заменить блоки анкерных болтов в фундаментах на химические анкера «Hilti» или аналог.</li> <li>-Добавить фразу об отсутствии необходимости натуральных испытаний каркасов;</li> <li>-Ввиду замены кирпичного санпропускника на модульный, предусмотреть фундамент плитного типа</li> </ul> <p><u>Коровник на 600 голов (поз. 1, поз.2 по ПЗУ).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Предусмотреть пол на кормовом столе, кормонавозного и навозного прохода по следующей схеме:</li> <li>*бетон с упрочненным верхним слоем, армированный сеткой ООО «КоМАР» АСП-7 с ячейкой 200х200 в двух уровнях толщиной 200мм.</li> <li>*гидроизоляция-мембрана Плантер-Технониколь</li> <li>*щебень фр. 20-40 мм толщиной 80 мм, уплотненный катком</li> <li>*ПГС, толщиной 80 мм, уплотненный до плотности 0,95</li> <li>*грунт основания</li> <li>-Конструкцию светоаэрационного конька предусмотреть из поликарбоната и профнастила.</li> </ul> <p><u>ДМБ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Заменить монолитный цоколь на ж/б сборные панели</li> <li>-Перегородки из сэндвич-панелей по осям Б,Г заменить на ГКЛ</li> <li>-В подготовке полов предусмотреть замену ПГС на песок средней крупности с коэффициентом 0,95</li> </ul>
15.	Инженерное обеспечение	<p>15.1. <u>Инженерные сети</u></p> <p><b>15.1.1</b> Электроснабжение. Запроектировать в соответствии с обновленными техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих) организаций</p> <p>15.1.1.1. Исключить газоанализаторы в коровниках</p> <p>15.1.1.2. Заменить лампы на светодиодные.</p> <p>15.1.1.3. В коровниках, ДМБ убрать лотки для кабелей - использовать на подвесах</p> <p>15.1.1.4. Добавить вводные щиты ЩС1,2</p> <p>15.1.1.5. Исключить Дизель-генераторную установку</p> <p>15.1.1.6. Предусмотреть установку АВР АВР-ВРУ 2СИП 4х120</p>

	<p>15.1.1.7. В ВРУ разделить линию Л1, установить автоматические выключатели  -Л1 ВРУ – ЩСЗ (ДМБ) ВА 88-40 400А – 2 СИП 4х95 L=100 м  -Л2 ВРУ -ПР-ТХ (ДМБ) ВА 88-35 160 А – СИП 4х95 L=100 м  -Л3 ВРУ – Коровник 1,2 -СИП4х95 L=160 м,  -Л4 ВРУ – Навозосборник ВА88 35 160А – СИП 4х95 L=220м</p> <p>15.1.1.8. Заменить опоры марки СВ95-3 на СВ95-2</p> <p>15.1.1.9. В Навозосборнике предусмотреть прокладку СИП в лотке по фасаду здания до щита ЩС4</p> <p>15.1.1.10. Предусмотреть прокладку СИП по фасаду здания ДМБ, галерей в лотке до щита ЩС1</p> <p>15.1.1.11. Заменить марку светильников ДКУ 43-050 на светодиодные прожектора СДО – 150Вт</p> <p>15.1.1.12. Исключить опоры №5.2, 5.3</p> <p>15.1.1.13. Изменить расположение опор согласно исполнительной схемы согласованной заказчиком</p> <p>15.1.1.14. Установить шкаф электро-автоматики взрывозащищенного исполнения системы В1 вне помещения Навозосборника.</p> <p><b>15.1.2 Водоснабжение.</b> Запроектировать согласно обновленных технических условий на наружное водоснабжение и водоотведение (водоснабжение предусматривается от существующих скважин);</p> <p>15.1.2.1. Водоснабжение предусматривается от существующих скважин по существующему водопроводу.  - Предусмотреть водонапорную башню в качестве регулирующей емкости во втором этапе строительства</p> <p>15.1.2.2. Трубы водоснабжения «Профлекс арктик У» заменить на обычные трубы с утеплителем и греющим кабелем.</p> <p><b>15.1.3 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети.</b></p> <p>15.1.3.1. <u>Коровник (поз.1, поз. 2 по ПЗУ)</u> .Заменить тепловентиляторы марки КЭВ-100Т20Е на КЭВ-50Т20Е</p> <p>15.1.3.2. <u>ДМБ (поз. 3 по ПЗУ)</u></p> <p>15.1.3.2.1. В системе В5, выход воздуха осуществить с торца здания в осях 1/А-Б</p> <p>15.1.3.2.2. В системе В1 выход воздуха осуществить с торца здания в осях 1/А-Б</p> <p>15.1.3.2.3. В системе В4 выход воздуха осуществить с торца здания в осях 4-5/А-Б</p> <p>15.1.3.2.4. В системах ВЕ1, ВЕ3, ВЕ4, ВЕ6 выходы на кровлю расположить ближе к оси 4-5/В. Горизонтальные участки данных систем провести под углом 45 градусов для уменьшения местных сопротивлений в данных системах и обеспечения тяги.</p> <p>15.1.3.2.5. Выход системы ВЕ5 провести в осях Г-Д на второй свет и вывести на торец здания с установкой вентилятора L=100 м3/ч Р=63Па с включением от отдельное стоящего выключателя.</p>
--	---

		<p>15.1.3.3. <u>Навозосборник (поз. 8 по ПЗУ)</u></p> <p>15.1.3.3.1. Заменить оборудование: систему П1, П2. Клапан воздушный с эл. приводом 220 В с возвратной пружиной 650x800мм ГЕРМИК-П-650x800-КВ-1*NM220А-S-1-Y2, производитель «ВЕЗА» на заслонку VKZ (Ех 650x800 BLF230-нерж, производитель «ВКТ».</p> <p>15.1.3.4.</p>
16.	Требования к благоустройству территории	<p>16.1. Выполнить корректировку раздела ПЗУ, согласно согласованной заказчиком схемы благоустройства и схемы дорожного покрытия.</p> <p>16.2. Предусмотреть разделение проекта на этапы.</p> <p>16.3. Подъездную дорогу к ферме предусмотреть шириной не 4,0м, расположение выполнить, согласно схемы дорожных покрытий утвержденной заказчиком.</p> <p>16.4. Подъездную дорогу к ферме и Санпропускник расположить согласно утвержденной заказчиком схемы дорожных покрытий.</p> <p>16.5. Ж/б лотки заменить на канавы, укрепленные щебнем. В канавы вдоль отмосток заложить пленку.</p> <p>16.6. Предусмотреть замену зеленых насаждений, а именно заменить березы на ели.</p>
17.	Продолжительность разработки проекта	Срок 60 календарных дней без учета времени на прохождение экспертизы проектной документации.
18.	Требования к согласованию, экспертизе документации.	<p>Исполнитель формирует пакет документов для передачи выполненной проектной документации на проведение экспертного сопровождения в государственную экспертизу, в случае необходимости устраняет полученные в процессе экспертного сопровождения замечания.</p> <p>Заказчик представляет документацию на экспертизу и оплачивает проведение повторной государственной экспертизы проектной документации согласно подписанному договору № 011/22-ИНЖ от 28.03.2022г.</p> <p>Проектировщик может выступать при подаче ПД на госэкспертизу заявителем, либо подписать ЭЦП</p>

ГИП ООО ПСК «Инжиниринг»



Каргагин О.Н.